



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-20

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1682/2025

Vigencia del 20 de ENERO del 2025 al 20 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: PALMILLO No.: 63															
Lote: FRACC LOTE-7 Manzana: 23 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA ALAMO Y AVENIDA CALZADA EJE 1 PONIENTE															
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL PALMAS DEL COYOL															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre:	ZENÓN USCANGA RAMIREZ		
Calle:		No Ext.:	
Colonia:		No. Int.:	
		Localidad:	
		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación	m2		
X Regularización	147.45	Alineamiento: 5.00 mts. lin. (frente)	C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 93.66 %
Revalidación	m2	C.U.S.: 137.12 %	
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 147.45 m2	
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACION	
Reposición de Losa	m2		
Movimiento de Tierra	m2		
Bardas	m1	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 20.00 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1627 Recibos: 20250120/56/00059	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre: _____	
Cédula Profesional: 1057508	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: 328	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Nombre: _____	Nombre: _____	
Ced. Prof.: _____	Ced. Prof.: _____	
Reg. Mpal.: _____	Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO