



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1685/2025

Vigencia del 24 de ENERO del 2025 al 24 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN No.: 153  
Lote: 6 ANT ACT. 23 Y 25 Manzana: 091 CAT C.P.: \_\_\_\_\_  
Referencia: AGUSTÍN DE ITURBIDE Y FRANCISCO JAVIER MINA  
Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGÓN  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ



**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: MIGUEL RAMOS IBARRA Y COPROP.  
Calle: \_\_\_\_\_ No Ext.: S/N No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>CDUS2133/12/17</u>
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>HABITACIONAL</u>
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>12.50</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>56.23</u> %
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	(frente) C.U.S.: <u>210.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>169.20</u> m2</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO: <u>EDIFICIO DE 18 DEPARTAMENTOS</u></b>
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>3(PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)</u>
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: <u>306.32</u> m2. No. de Cajones: <u>12</u>
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: _____
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	LIC ANT. 3585-13 FECHA: 09-01-2013 SUP AUT: 1156.26 M2
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1634 Recibos: 20250124/56/00036</u>
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. MANUEL GARZA MORA</u>	Nombre: _____
Cédula Profesional: <u>1656975</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Reg. Municipal: <u>PRO-GAMM-001-11</u>	Nombre: _____
Registro S.S.A.: <u>912</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____	Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

Catalina Ramírez Lara  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO