



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1686/2025

Vigencia del 24 de ENERO del 2025 al 24 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: HORACIO DÍAZ CORREA No.: 670 ANT. 232  
Lote: 10 Manzana: 46 C.P.: 00000  
Referencia: AVENIDA DOS DE ABRIL Y AVENIDA GRAL. MIGUEL NEGRETE  
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: JOSÉ ALBERTO ÁLVAREZ PÉREZ Y COPROP.  
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
Colonia: Localidad:

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	29.53 m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 20.00 % C.O.S.: 62.59 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	131.16 m2	(frente) C.U.S.: 62.59 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 160.69 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 19.44 m2. No. de Cajones: 1	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	34.00 ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1633 Recibos: 20250124/38/00040	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	1 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 7068125	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: DPCS-117	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:



Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramírez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO