



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1688/2025

Vigencia del 27 de ENERO del 2025 al 27 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA MIGUEL ALEMAN No.: 366
 Lote: 033 CAT Manzana: 120 CAT C.P.: 00000
 Referencia: FRANCISCO JAVIER MINA Y ALACIO PÉREZ
 Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARÍA EUGENIA HERMIDA GUZMÁN
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2015/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	71.05 m2	Alineamiento: 5.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	238.59 m2	(frente) C.U.S.: 200.00 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 309.64 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: LOCAL COMERCIAL PARA VENTA DE TORNILLOS Y LUBRICANTES	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1636 Recibos: 20250127/58/00021	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. MARIA EUGENIA JIMENEZ MARTINEZ	Ced. Prof.: 1549648	Nombre:	Ced. Prof.:
Reg. Municipal: PRO-JIME-162-14	Reg. S.S.A.: 858	Nombre:	Ced. Prof.:
Reg. S.S.A.: 858		Nombre:	Ced. Prof.:
		Nombre:	Ced. Prof.:

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramírez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO