



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1689/2025

Vigencia del 28 de ENERO del 2025 al 28 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA JIMÉNEZ No.: 2783															
Lote: 094 CAT Manzana: 014 CAT C.P.: 00000															
Referencia: ESQUINA CARLOS CRUZ															
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARÍA ELENA TRUJEQUE RIVERA Y COPROP
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1909/2024	
☐	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL	
☐	Ampliación	m2		
☒	Regularización	235.50 m2	Alineamiento: 15.90 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 % (frente) C.U.S.: 300.00 %	
☐	Revalidación	m2		
☐	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 235.50 m2	
☐	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
☐	Reposición de Losa	m2	2 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO Y 2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA	
☐	Movimiento de Tierra	m2		
☐	Bardas	m1	Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
☒	Cisterna	2.16 m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----	
☒	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
☒	Registro de Planos	1 No		
☐	Cambio de Proyecto			
☐	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1637 Recibos: 20250128/09/00016	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:		
Cédula Profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:		
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Capturo:	gespinoza	Nombre:		
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN



ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MINA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO