



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:  
**2025-01-28**

Folio de Licencia Otorgada:  
**CURB/1690/2025**

Vigencia del 28 de ENERO del 2025 al 28 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: AVENIDA ISLA DE GUADALUPE No.: 703  
 Lote: 16 Manzana: 31-A C.P.: 00000  
 Referencia: PLAYA LOS BUJAS Y DR. VICTOR SANCHEZ TAPIA  
 Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: JOSÉ LUIS BAEZ JÁCOME Y COPROP.  
 Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]  
 Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo:	N/A		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	149.00	m2	Uso de Suelo Autorizado:	N/A		
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	148.00	m2	Alineamiento:	<u>10.00</u> mts. lin.	C.A.S.: <u>19.60</u> %	C.O.S.: <u>74.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2		(frente)		C.U.S.: <u>148.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>297.00</u> m2			
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>CASA HABITACIÓN</u>			
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: <u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>			
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento: <u>26.00</u> m2. No. de Cajones: <u>2</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	23.60	m1	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1638 Recibos: 20250128/09/00068</u>			
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	3	No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto						
<input type="checkbox"/>	Otros						

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO</u>	Nombre: _____
Cédula Profesional: <u>7068125</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Reg. Municipal: <u>PRO-SECJ-118-12</u>	Nombre: _____
Registro S.S.A.: <u>DPCS-117</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



Capturo: gospinoza

### AUTORIZACIÓN

[Signature]  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

[Signature]  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[Signature]  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO