



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1691/2025

Vigencia del 28 de ENERO del 2025 al 28 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA ENCANTO No.: 65														
Lote: 65 Manzana: FRACC L-7 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA XA'NA														
Colonia / Fraccionamiento: XA'NA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: YANET ÁLVAREZ CASTRO														
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:														
Colonia: Localidad:														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA					Licencia de Uso de Suelo: N/A									
Obra Nueva					Uso de Suelo Autorizado: N/A									
X Ampliación					Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 99.50 %									
Regularización					(frente) C.U.S.: 180.00 %									
Revalidación					SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 57.95 m2									
Remodelación					DESTINO AUTORIZADO:									
Licencia para Antenas					TECHADO DE COCHERA Y RECAMARA CON BAÑO EN PLANTA ALTA									
Reposición de Losa					Número de Niveles:									
Movimiento de Tierra					Área de Estacionamiento: 25.70 m2. No. de Cajones: 1									
X Bardas					Observaciones:									
Cisterna					Folio Ventanilla: TDU-LME-1639 Recibos: 20250128/09/00080									
Patios Descubiertos														
Registro de Planos														
Cambio de Proyecto														
Otros														

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre:					Nombre:									
Cédula Profesional:					Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Reg. Municipal:					Nombre:									
Registro S.S.A.:					Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Nombre:					Nombre:									
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Nombre:					Nombre:									
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---