



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-29

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1693/2025

Vigencia del 29 de ENERO del 2025 al 29 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: ALACIO PÉREZ No.: 871
Lote: FRACC. DEL L-13 Manzana: 48 C.P.: 00000
Referencia: ESQUINA CARMEN SERDÁN
Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: PROMOTELES INTER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
Calle: AVENIDA RÍO DE LAS AVENIDAS No Ext.: 877 No. Int.: Teléfono: 2292447833
Colonia: PALMILLAS Localidad: PACHUCA, HIDALGO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/2129/2025</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>44.50</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>100.00</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	<u>1,508.49</u> m2	(frente) C.U.S.: <u>424.08</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>1,508.49</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>HOTEL</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>5 (PLANTA BAJA Y 4 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>----</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: <u></u>	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1641 Recibos: 20250129/09/0009</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	<u>10.00</u> m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>16</u> No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: <u>ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	
Cédula Profesional: <u>7088125</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-SECJ-116-12</u>	Nombre: <u>ING. IGNACIO ARELLANO MENDOZA</u>	
Registro S.S.A.: <u>DPCS-117</u>	Ced. Prof.: <u>3106940</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-AEMI-046-024</u>	
Capturo: <u>gespinoza</u>	Nombre: <u></u>	
	Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u>	

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO