



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:  
2025-01-29  
Folio de Licencia Otorgada:  
CURB/1694/2025

Vigencia del 29 de ENERO del 2025 al 29 de ENERO del 2026

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.  | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |
|   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA  |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Ubicación / Calle: AVENIDA IZTACCHUALT No.: 609-B           |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Lote: 8 Manzana: 7 C.P.: 00000                              |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Referencia: LAS DERRUMBADAS Y AREA VERDE                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL LOS VOLCANES |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR        |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| Nombre: JULIO CUAUHTÉMOC AGUILAR ALEMÁN |  |            |           |
| Calle:                                  |  | No Ext.:   | No. Int.: |
| Colonia:                                |  | Localidad: |           |

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA |       |    | CARACTERISTICAS DE LA OBRA                                  |  |
|---------------------------------|-------|----|---|--|
| Obra Nueva                      |       | m2 | Licencia de Uso de Suelo: N/A                               |  |
| Ampliación                      |       | m2 | Uso de Suelo Autorizado: N/A                                |  |
| X Regularización                | 90.32 | m2 | Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 83.00 % |  |
| Revalidación                    |       | m2 | (frente) C.U.S.: 166.00 %                                   |  |
| Remodelación                    |       | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 90.32 m2             |  |
| Licencia para Antenas           |       | h  | DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN                         |  |
| Reposición de Losa              |       | m2 |   |  |
| Movimiento de Tierra            |       | m2 |   |  |
| X Bardas                        | 9.95  | m1 | Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)               |  |
| Cisterna                        |       | m3 | Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----      |  |
| Patios Descubiertos             |       | m2 | Observaciones:  |  |
| X Registro de Planos            | 1     | No |   |  |
| Cambio de Proyecto              |       |    |   |  |
| Otros                           |       |    | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1642 Recibos: 20250129/09/00086   |  |

| DATOS DE PERITOS                          |                               | SELLO |
|---|-------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |       |
| Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA | Nombre:                       |       |
| Cédula Profesional: 1362293               | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |
| Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11           | Nombre:                       |       |
| Registro S.S.A.: 587                      | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO