



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1695/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: BOULEVARD PORTUARIO KM.13.5 No.: 7219														
Lote: 1 PORCIÓN DE LA FRACC. D (480 CAT) Manzana: 016 CAT C.P.: 00000														
Referencia:														
Colonia / Fraccionamiento: EX-HACIENDA SANTA FE														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CENTRO GASOLINERO LAS ANIMAS, S.A. DE C.V.			
Calle: BLVD. CRISTOBAL COLÓN		No Ext.: 5 DEPTO 1505	No. Int.: Teléfono: 2288352324
Colonia: FUENTE DE LAS ANIMAS		Localidad: XALAPA, VER	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	589.70	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	212.25	m1
X	Cisterna	270.00	m3
X	Patios Descubiertos	8,792.52	m2
X	Registro de Planos	47	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDUI/OT/US/2102/2024			
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL			
Alineamiento: 234.57 mts. lin. C.A.S.: 20.00 % C.O.S.: 6.00 %			
(frente) C.U.S.: 6.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 589.70 m2			
DESTINO AUTORIZADO:			
ESTACIÓN DE SERVICIO: GASOLINERA CON OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS			
Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 165.00 m2. No. de Cajones: 12			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1643 Recibos: 20250130/09/00018			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 771215	Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-HEBA-049-11	Nombre: ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.: 08-SSV-035	Ced. Prof.: 3450690 Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12	
Capturo: gespinoza	Nombre:	
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO