



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1696/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: J.P. SILVA No.: 1121														
Lote: FRACC DE LOS LOTES 51 Y 52 Manzana: 16 C.P.: 00000														
Referencia: GALEANA NORTE Y CALZADA MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO														
Colonia / Fraccionamiento: FORMANDO HOGAR														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CARLOS MONTAGNER PÉREZ			
Calle:	No Ext.:	No. Int.:	Teléfono:
Colonia:	Localidad:		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	341.12	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	3	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Uso de Suelo Autorizado: N/A		Alineamiento: 6.00 mts. lin. C.A.S.: 15.50 % C.O.S.: 84.50 %	
		(frente) C.U.S.: 253.50 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 341.12 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
		Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
		Área de Estacionamiento: 65.10 m2. No. de Cajones: 2	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1645 Recibos: 20250130/09/00067	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 5941566 Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12 Registro S.S.A.: DPCS 0310	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO