



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1697/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: <u>CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA</u>						No.: <u>KM 88+500</u>								
Lote: <u>124 CAT</u>						Manzana: <u>000 CAT</u>				C.P.: <u>00000</u>				
Referencia: <u>LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN</u>														
Colonia / Fraccionamiento: <u>CONGREGACIÓN SANTA FE</u>														
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: <u>COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.</u>			
Calle: <u>BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES</u>		No Ext.: <u>INT.3107-3108</u>	
Colonia: <u>PLAYA DE ORO MOCAMBO</u>		Localidad: <u>BOCA DEL RIO</u>	
		No. Int.: _____	
		Teléfono: <u>2291610352</u>	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024</u>	
<input type="checkbox"/> Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>	
<input type="checkbox"/> Ampliación	m2	Alineamiento: <u>0.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>N/A</u> %	
<input type="checkbox"/> Regularización	m2	(frente) C.U.S.: <u>N/A</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/> Revalidación	513.90 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>513.90</u> m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>EDIFICIO DE LEVADURA (YEAST)</u>	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>3(PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: _____	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: _____	
<input type="checkbox"/> Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20250130/09/00037</u>	
<input type="checkbox"/> Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	188 No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: <u>ARO. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Nombre: <u>ARO. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	
Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARO-CARA-011-12</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	
	Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>	
	Ced. Prof.: <u>1219600</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------