



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1698/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291610352
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL	
Ampliación		m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A % (frente) C.U.S.: N/A %	
Regularización		m2		
X Revalidación	44.40	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 44.40 m2	
Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: TORRE DE MOLIENDA	
Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)	
Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: -----	
Movimiento de Tierra		m2	Observaciones:	
Bardas		m1	Folio Ventanilla: Recibos: 20250130/09/00038	
Cisterna		m3		
Patios Descubiertos		m2		
X Registro de Planos	103	No		
Cambio de Proyecto				
Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12	
Cédula Profesional: 3464372 Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13 Registro S.S.A.: 05-SSV-036	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO