



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1699/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: _____ Teléfono: 2291610352
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>0.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>N/A</u> %	
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	(frente) C.U.S.: <u>N/A</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Revalidación	335.29 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>335.29</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>BODEGA INDUSTRIAL (SILOS MALTA)</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>11 (PLANTA BAJA Y 10 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>-----</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: _____	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20250130/09/00039</u>	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	59 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	
Capturo: <u>gespinoza</u>		Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>	Ced. Prof.: <u>1219800</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>	



AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO