



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1700/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REC.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ-XALAPA No.: KM 88+500  
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000  
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN  
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.  
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: 2291610352  
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		CARACTERISTICAS DE LA OBRA												
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Regularización <input checked="" type="checkbox"/> Revalidación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas <input type="checkbox"/> Reposición de Losa <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra <input type="checkbox"/> Bardas <input type="checkbox"/> Cisterna <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto <input type="checkbox"/> Otros	<u>42.00</u>	m2	Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024</u>											
		m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>											
		m2	Alineamiento: <u>0.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>N/A</u> % (frente) C.U.S.: <u>N/A</u> %											
		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>42.00</u> m2											
		h	DESTINO AUTORIZADO: <u>BODEGA INDUSTRIAL (DESCARGA DE QUIMICOS)</u>											
		m2	Número de Niveles: <u>1</u> (PLANTA BAJA)											
		m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00 m2.</u> No. de Cajones: <u>_____</u>											
		ml	Observaciones: <u>_____</u>											
		m3	_____											
		m2	_____											
		ml	_____											
		No	Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20250130/09/00040</u>											

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	SELLO
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	
Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Ced. Prof.: <u>5941568</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	

Captura: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE  
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
MTA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO