



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1700/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500														
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000														
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN														
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre:	COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	No Ext.:	INT.3107-3108
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	No. Int.:	
		Localidad:	BOCA DEL RIO
		Teléfono:	2291610352

CARACTERISTICAS DE LA OBRA		
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		
Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024
Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL
Regularización	m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %
X Revalidación	42.00 m2	(frente) C.U.S.: N/A %
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 42.00 m2
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
Reposición de Losa	m2	BODEGA INDUSTRIAL (DESCARGA DE QUIMICOS)
Movimiento de Tierra	m2	
Bardas	m1	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
X Registro de Planos	21 No	
Cambio de Proyecto		
Otros		Folio Ventanilla: Recibos: 20250130/09/00040

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	
	Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12	
Cédula Profesional: 3464372	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Registro S.S.A.: 05-SSV-036	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	
	Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN



ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO