



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1701/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2027

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>															
Ubicación / Calle: <u>CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA</u> No.: <u>KM 88+500</u>															
Lote: <u>124 CAT</u> Manzana: <u>000 CAT</u> C.P.: <u>00000</u>															
Referencia: <u>LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN</u>															
Colonia / Fraccionamiento: <u>CONGREGACION SANTA FE</u>															
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre:	<u>COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.</u>		
Calle:	<u>BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES</u>	No Ext.:	<u>INT.3107-3108</u>
Colonia:	<u>PLAYA DE ORO MOCAMBO</u>	Localidad:	<u>BOCA DEL RIO</u>
		No. Int.:	
		Teléfono:	<u>2291610352</u>

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo:	<u>DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024</u>
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado:	<u>INDUSTRIAL</u>
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	Alineamiento:	<u>0.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>N/A</u> %
<input checked="" type="checkbox"/>	Revalidación	<u>32.00</u> m2	(frente)	C.U.S.: <u>N/A</u> %
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b>	<u>32.00</u> m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>	<u>BODEGA INDUSTRIAL (FILTRACION)</u>
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Número de Niveles:	<u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Área de Estacionamiento:	<u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>---</u>
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>109</u> No.		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros		Folio Ventanilla:	<u>Recibos: 20250130/09/00041</u>

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	
Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	
	Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>	
	Ced. Prof.: <u>1219600</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>	

Capturo: gospinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO