



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1703/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
16358	788	25	11	2003	17										
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: LUZ NAVA No.: 472															
Lote: 13 Manzana: 53 C.P.:															
Referencia: AVENIDA LAFRAGUA Y AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE															
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: EMILIO JUÁREZ FLORES
Calle: No Ext.: S/N No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2020/2024	
X	Obra Nueva	852.72	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
	Ampliación		m2	Alineamiento: 12.50 mts. lin. C.A.S.: 40.00 % C.O.S.: 60.00 %	
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 398.53 %	
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 652.72 m2	
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAJE	
	Licencia para Antenas		h		
	Reposición de Losa		m2		
	Movimiento de Tierra		m2		
X	Bardas	54.50	ml	Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)	
X	Cisterna	13.50	m3	Área de Estacionamiento: 264.50 m2. No. de Cajones: 11	
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	13	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1647 Recibos: 20250130/09/00046	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ARQ. IXCHEL OLIVERA OLIVARES		Nombre: ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES		
Cédula Profesional: 6850271		Ced. Prof.: 1362530 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GATG-004-11		
Reg. Municipal: PRO-OEOI-263-24		Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES		
Registro S.S.A.: DPRS-765		Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PCRO-INS-HEHJ-016-18		
		Nombre:		
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO