



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1704/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.		TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
4295	215	01	06	2022	17									
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: LUZ NAVA No.: 458														
Lote: 12 Manzana: 53 C.P.:														
Referencia: AVENIDA LAFRAGUA Y 20 DE NOVIEMBRE														
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: HERMAC DISTRIBUCIONES, S.A. DE C.V.														
Calle: AV. DE LOS MAESTROS No Ext.: 38-A No. Int.: Teléfono: 2268376692														
Colonia: SAN ANDRES ATENCO Localidad: TLALNEPANTLA DE BAZ														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA							Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2021/2024							
X	Obra Nueva	909.51	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL										
	Ampliación		m2	Alineamiento: 12.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 137.50 %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 909.51 m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAJE										
	Licencia para Antenas		h											
	Reposición de Losa		m2											
	Movimiento de Tierra		m2											
X	Bardas	11.00	ml	Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)										
X	Cisterna	10.00	m3	Área de Estacionamiento: 165.00 m2. No. de Cajones: 11										
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:										
X	Registro de Planos	11	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1648 Recibos: 20250130/09/00045										
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA							PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. IXCHEL OLVERA OLIVARES							Nombre: ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES							
Cédula Profesional: 6850271							Ced. Prof.: 1362530 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GATG-004-11							
Reg. Municipal: PRO-OEOI-263-24							Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES							
Registro S.S.A.: DPRS-765							Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PCRO-INS-HEHJ-016-18							
							Nombre:							
							Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: gespinoza														
AUTORIZACIÓN														
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO														
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO														
MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO														