



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1704/2025

Vigencia del 30 de ENERO del 2025 al 30 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
4295	215	01	06	2022	17									

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: LUZ NAVA No.: 458
Lote: 12 Manzana: 53 C.P.:
Referencia: AVENIDA LA FRAGUA Y 20 DE NOVIEMBRE
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: BERMAC DISTRIBUCIONES, S.A. DE C.V.
Calle: AV. DE LOS MAESTROS No Ext.: 38-A No. Int.: Teléfono: 2288376692
Colonia: SAN ANDRES ATENCO Localidad: TLALNEPANTLA DE BAZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2021/2024	
X	Obra Nueva	909.51	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
	Ampliación		m2	Alineamiento: <u>12.50</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> %
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: <u>137.50</u> %
	Revalidación		m2	
	Remodelación		m2	
	Licencia para Antenas		h	
	Reposición de Losa		m2	
	Movimiento de Tierra		m2	
X	Bardas	11.00	ml	
X	Cisterna	10.00	m3	
	Patios Descubiertos		m2	
X	Registro de Planos	11	No	
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 909.51 m2
DESTINO AUTORIZADO: OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAJE
Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)
Área de Estacionamiento: 165.00 m2. No. de Cajones: 11
Observaciones:
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1648 Recibos: 20250130/09/00045

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	SELLO
Nombre: <u>ARQ. IXCHEL OLVERA OLIVARES</u>	Nombre: <u>ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES</u>	
Cédula Profesional: <u>6850271</u>	Ced. Prof.: <u>1362530</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-GATG-004-11</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-OEOI-263-24</u>	Nombre: <u>ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES</u>	
Registro S.S.A.: <u>DPRS-765</u>	Ced. Prof.: <u>4827332</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-HEHJ-016-18</u>	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO