



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

000124  
000001

Fecha de Expedición:

2025-01-31

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1705/2025

Vigencia del 31 de ENERO del 2025 al 31 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
17668	854	19	12	2003	17								

#### UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: ADOLFO SUGASTI SARMIENTO No.: 467 ANT. 607  
 Lote: 607 Manzana: 49 C.P.: \_\_\_\_\_  
 Referencia: ESQUINA AVENIDA ORIENTE 6  
 Colonia / Fraccionamiento: ADOLFO RUIZ CORTINES  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

#### DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.  
 Calle: RÍO DANUBIO No Ext.: 51 PISO 2 No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: 5651126273  
 Colonia: CUAUHTEMOC Localidad: CD. DE MÉXICO

#### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1886/2024</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>59.74</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>79.72</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	<u>368.82</u> m2	(frente) C.U.S.: <u>240.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>368.82</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h		
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	<u>7.00</u> ml	Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	<u>5.00</u> m3	Área de Estacionamiento: <u>79.18</u> m2. No. de Cajones: <u>4</u>	
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	Observaciones: _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>6</u> No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros		Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1644 Recibos: 20250130/09/00013-00014-20250131/09/00085</u>	

#### DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ</u>	Nombre: <u>ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS</u>
Cédula Profesional: <u>4444583</u>	Ced. Prof.: <u>768180</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-HESA-003-11</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-TERS-207-19</u>	Nombre: <u>ING. DAVID BALTAZAR CRUZ</u>
Registro S.S.A.: <u>DPCS 084</u>	Ced. Prof.: <u>3450690</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-BACD-009-12</u>
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



Capturo: gospinoza

#### AUTORIZACIÓN

Catalina Ramírez Lara  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO