[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio
CURB/1706/2025

Fecha de expedición
2025-02-10

Vigencia del 04 **de** FEBRERO **del** 2025 **al** 04 **de** FEBRERO **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10797	540	26	11	18	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	NACAR	Número oficial:	129
Lote:	FRACCIÓN "A" DEL LOTE 11	Manzana:	34
Referencia:	ENTRE AVENIDA PASEO DORADO REAL Y LIMITE DE FRACCIONAMIENTO	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. DORADO REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ AMÉRICO MORALES GUEVARA		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	53.29	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-		--------	
-		--------	

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
C.O.S.:	92.00	C.U.S.:	185.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	14.40 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LME-1649				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	53.29 m2
Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA ,AMPLIACIÓN DE RECAMARA EN PLANTA
Observaciones:	ALTA , CUARTO EN PATIO TRASERO

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	----------
Cédula profesional:	----------
Registro municipal:	----------
Registro S.S.A.:	----------
Revisó:	
Capturó:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal.:	----------
Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal.:	----------
Nombre:	----------		
Ced. Prof.:	----------	Reg. Mpal:	----------

Sello municipal
2022 - 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** a178c17a