



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-31

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1707/2025

Vigencia del 31 de ENERO del 2025 al 31 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
377	19	12	01	2024	17												
UBICACION DE LA OBRA																	
Ubicación / Calle: AVENIDA CODORNIZ No.: 355																	
Lote: 17 Manzana: 61 C.P.: 00000																	
Referencia: PELICANO Y PASEO AVE LIRA																	
Colonia / Fraccionamiento: RESERVA V. TARIMOYA I																	
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: JUANA MARTÍNEZ VELÁSQUEZ
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2114/2024	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL	
Ampliación		m2		
X Regularización	160.92	m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 16.00 % C.O.S.: 53.64 %	
Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 10.00 %	
Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 160.92 m2	
Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa		m2	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO	
Movimiento de Tierra		m2		
Bardas		m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 30.00 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1	No		
Cambio de Proyecto				
Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1650 Recibos: 20250131/09/00114	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre:		
Cédula Profesional:	5941566	Ced. Prof.:		
Reg. Municipal:	PCRO-ARQ-CARA-011-12	Reg. Mpal.:		
Registro S.S.A.:	DPRS-0126	Nombre:		
		Ced. Prof.:		
		Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO