



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1708/2025
Fecha de expedición
2025-02-10

Licencia de Construcción

Vigencia del 04 de FEBRERO del 2025 al 04 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11190	280	13	10	93	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. LA MALINCHE	Número oficial:	462-B
Lote:	11	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE LAS DERRUMBADAS Y CERRO PIZARRO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GILBERTO SALAS MEJÍA Y COPROP	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	23.79 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	74.11 m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	95.46	C.U.S.:	139.26	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	20.61 m2	No. de cajones:			1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1651				
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:					
X	Bardas	4.49 ml	Superficie de construcción autorizada:	97.90 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	----- No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-		-----						
-		-----						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano