



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1710/2025
Fecha de expedición
2025-02-10

Licencia de Construcción

Vigencia del 05 de FEBRERO del 2025 al 05 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2354	118	04	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	SUR 4	Número oficial:	423
Lote:	297	Manzana:	21
Referencia:	ENTRE AV. PONIENTE 3 Y AV. PONIENTE 1	Código postal:	00000
Colonia:	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUILLERMINA SANTIAGO HERNÁNDEZ Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	90.50 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	36.20	C.U.S.:	36.20 C.A.S.: 28.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1653		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
X	Bardas	44.00 ml	Superficie de construcción autorizada:	90.50 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-		-----				
-		-----				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	1656975	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio Cesar Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.
Subdirectora de Desarrollo Urbano