



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1711/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-02-10**

Vigencia del 05 de FEBRERO del 2025 al 05 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
13103	656	27	10	09	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	RÍO LAS PALMAS ORIENTE	Número oficial:	64
Lote:	9	Manzana:	91
Referencia:	ENTRE AV. RÍO PANUCO Y RÍO CHICO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	MARÍA MAGDALENA ROJAS FERNANDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
X	Regularización	162.61	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	90.00	C.U.S.:
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	15.23 m2	No. de cajones:
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1654	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	<b>Autorización:</b>		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	162.61 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
-	Registro de planos	-----	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-		-----				
-		-----				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CECILIA DÍAZ DOMINGUEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	5740257	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDC-173-15	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Ana Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano