



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio

CURB/1712/2025

Fecha de expedición

2025-02-10

Licencia de Construcción

Vigencia del 06 de FEBRERO del 2025 al 06 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3283	165	04	04	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ANTONIO PEREGRINO	Número oficial:	107
Lote:	6	Manzana:	7 ZONA 1
Referencia:	ENTRE ADOLFO F. BUSTAMANTE Y CLAUDIO ESTRADA	Código postal:	00000
Colonia:	LORENZO BARCELATA (EJIDO BAJO DEL JOBO)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SERGIO ARVIZU HERNÁNDEZ Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1959/2024				
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	154.80				
X	Regularización	154.80 m2	Alineamiento (frente):	10.20	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	39.00	C.U.S.:	78.00	C.A.S.:	64.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	17.90 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1655				
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:					
X	Bardas	22.00 m1	Superficie de construcción autorizada:	154.80 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	DOS VIVIENDAS EN CONDOMINIO				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	----- No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-		-----						
-		-----						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano