



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
**CURB/1713/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-02-10**

### Licencia de Construcción

Vigencia del 06 de FEBRERO del 2025 al 06 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3485	175	11	04	24	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	FRANCISCO CANAL	Número oficial:	1793
Lote:	002 CATASTRAL	Manzana:	028 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE AVE. REVILLAGIGEDO Y AV. JOSÉ M. PINO SUÁREZ	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELSA CARLOTA TORRES GUTIÉRREZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	33.60 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	11.60 m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	90.00	C.U.S.:	90.00 C.A.S.: 5.00
X	Remodelación	47.40 m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	36.00 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1657		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
X	Bardas	9.15 m1	Superficie de construcción autorizada:	92.60 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-		-----				
-		-----				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano