



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1717/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-02-11**

Vigencia del 10 de FEBRERO del 2025 al 10 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
18263	913	03	10	07	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. RETORNO C	Número oficial:	9
Lote:	FRACCIÓN 3 DEDUCIDA DE LOS LOTES. 3 Y 4	Manzana:	30
Referencia:	ESQ. TAMIAHUA	Código postal:	00000
Colonia:	EL LAGO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	FERNANDO MACÍAS MÉNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	74.66 m2	Alineamiento (frente):	20.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	50.00	C.U.S.:	100.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	15.00 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1660		
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
X	Bardas	20.00 m1	Superficie de construcción autorizada:	74.66 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	----- No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-		-----				
-		-----				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre:	
Cédula profesional:	820512	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Revisó:		Nombre:	
Capturó:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermina.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano