



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio
CURB/1720/2025
Fecha de expedición
2025-02-13

Vigencia del 12 de FEBRERO del 2025 al 12 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3111	156	11	04	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. VIRGILIO URIBE	Número oficial:	765
Lote:	FRACC. DEL L-2	Manzana:	45 ZONA 1
Referencia:	ESQUINA FRANCISCO I. MADERO	Código postal:	00000
Colonia:	EJIDO EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMALGO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Número oficial:	405
Calle:	AV. GRAL. MIGUEL ALEMÁN	Teléfono:	2293861856
Colonia:	FRACC. MODERNO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	2,191.42	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1593/2024		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	97.89	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	48.85	C.U.S.:	200.00 C.A.S.: 9.56
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	330.00 m2	No. de cajones:	24
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1664		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	67.76	m1	Superficie de construcción autorizada: 2,191.42 m2			
X	Cisterna	20.00	m3	Destino autorizado:	24 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	43	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-		-----					
-		-----					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3902618	Ced. Prof.:	820512
Registro municipal:	PRO-GAAU-072-11	Reg. Mpal:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro S.S.A.:		Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ
Revisó:		Ced. Prof.:	3450690
Capturó:		Reg. Mpal:	PCRO-INST-BACD-009-12
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal:	

Sello municipal



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano