



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1724/2025
Fecha de expedición
2025-02-17

Vigencia del 14 de FEBRERO del 2025 al 14 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
15600	780	04	08	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	QUETZALPAN	Número oficial:	144
Lote:	FRACC. L-33	Manzana:	14
Referencia:	ENTRE AV. TONACHI Y AV. TEXOLO	Código postal:	00000
Colonia:	LOS TORRENTES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ISRAEL ALFREDO LIMA MORENO		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	43.20	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	153.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1668			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	5.45	m1	Superficie de construcción autorizada:	43.20 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	2	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-		-----						
-		-----						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4016340	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: SHAINA LINETTE JUNCO SALGADO

Capturó: GRISELDA ESPINOZA LARA

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 860efee3