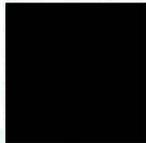




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1728/2025
Fecha de expedición
2025-02-21

Vigencia del 19 de FEBRERO del 2025 al 19 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
14024	702	18	11	09	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RIO MEDIO	Número oficial:	211
Lote:	FUSION DE LAS FRACC. A Y B DEL L-1	Manzana:	33
Referencia:	ENTRE FIDEL VELAZQUEZ Y RIO BLANCO	Código postal:	00000
Colonia:	LOMAS DE RIO MEDIO II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SUBURBIA S.R.L. DE C.V. (SUBARRENDATARIO)	Número oficial:	211
Calle:	AV. RIO MEDIO	Teléfono:	2299585218
Colonia:	LOMAS DE RIO MEDIO II	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/181/2023		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	169.82	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
X	Remodelación	3,739.90 m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1673		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	3,739.90 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	TIENDA DEPARTAMENTAL		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	6 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-		-----				
-		-----				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre:	
Cédula profesional:	5941566	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Herrida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e350dd1c