



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1729/2025
Fecha de expedición
2025-02-20

Vigencia del 20 de FEBRERO del 2025 al 20 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3533	177	04	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MIGUEL ALEMÁN	Número oficial:	29
Lote:	FRACCIÓN DE LOS LTES. 77,79,81 Y 83	Manzana:	149 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE SÁNCHEZ TAGLE Y CAMPERO	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA BELÉN FERNÁNDEZ DEL PUERTO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024			
X	Ampliación	247.94	m2	Uso de suelo autorizado: HBITACIONAL			
X	Regularización	247.94	m2	Alineamiento (frente): 10.15 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 200.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1669			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 495.88 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-		-----					
-		-----					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 8de2edcc