



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1731/2025

Fecha de expedición

2025-02-21

Vigencia del 20 de FEBRERO del 2025 al 20 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3284	165	04	04	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO DE LOS ALMENDROS	Número oficial:	205
Lote:	47	Manzana:	128
Referencia:	ENTRE CARDENAL Y AZULEJO	Código postal:	00000
Colonia:	RESIDENCIAL DEL BOSQUE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MYM DE VERACRUZ, S.A.S. DE C.V.		
Calle:	HALCONES	Número oficial:	475
Colonia:	LAGUNA REAL	Teléfono:	2295219373
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	67.40	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	66.00	C.U.S.:	132.00 C.A.S.:	16.94
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.32 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1675			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	26.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	67.40 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	5	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
-	Otro	-----	m2					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	4660775	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-MOMM-235-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a4985b01