



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1733/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-02-21**

Vigencia del 21 de FEBRERO del 2025 al 21 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3619	181	29	04	14	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. CERRO DEL METATE	Número oficial:	261 A
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 20	Manzana:	45
Referencia:	ENTRE CERRO DE LA SILLA Y CERRO PRIETO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ SILVA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	73.50	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	14.00	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-		-----	
-		-----	

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
C.O.S.:	47.00	C.U.S.:	94.00
		C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	12.04 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1677		
<b>Autorización:</b>			
Superficie de construcción autorizada:	73.50 m2		
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
Observaciones:			

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ARQ. JOSE ATILANO RODRIGUEZ
Cédula profesional:	654697
Registro municipal:	PRO-ROXA-022-11
Registro S.S.A.:	

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Subdirectora de Desarrollo Urbano