



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1733/2025
Fecha de expedición
2025-02-21

Vigencia del 21 de FEBRERO del 2025 al 21 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3619	181	29	04	14	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CERRO DEL METATE	Número oficial:	261 A
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 20	Manzana:	45
Referencia:	ENTRE CERRO DE LA SILLA Y CERRO PRIETO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ SILVA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	73.50	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	14.00	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-		-----	
-		-----	

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
C.O.S.:	47.00	C.U.S.:	94.00
		C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	12.04 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1677		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	73.50 m2		
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
Observaciones:			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE ATILANO RODRIGUEZ
Cédula profesional:	654697
Registro municipal:	PRO-ROXA-022-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a91699f8