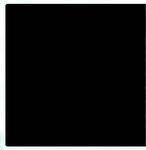




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1734/2025
Fecha de expedición
2025-02-28

Vigencia del **26** de FEBRERO del **2025** al **26** de FEBRERO del **2027**

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	I	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S DE R.L. DE C.V.	Número oficial:	INT.3107-3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291613552
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL		
X	Regularización	1,036.00 m2	Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00 C.A.S.:
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones: 0	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	0000		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	1,036.00 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA (CCT 'S)		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	35 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 89605c82