



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
**CURB/1735/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-02-24**

### Licencia de Construcción

Vigencia del 21 de FEBRERO del 2025 al 21 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomos	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2530	127	23	03	23	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	Número oficial:	1172
Lote:	FRACC. DEL L-214	Manzana:	047 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE DÍAZ ARAGÓN Y JUAN BARRAGÁN	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	IVAN ERICK LEZAMA VÁZQUEZ
Calle:	
Colonia:	
Localidad / Municipio:	
Número oficial:	
Teléfono:	
Estado:	

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	195.62 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.75	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00 C.A.S.: 12.33
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	14.89 m2	No. de cajones: 1	
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1678		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	5.80 ml	Superficie de construcción autorizada:	195.62 m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	3.30 m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	4 No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Otro	----- m2				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano      Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano      Subdirectora de Desarrollo Urbano