



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1736/2025
Fecha de expedición
2025-02-25

Vigencia del 24 de FEBRERO del 2025 al 24 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9674	484	30	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ESTEBAN MORALES	Número oficial:	2374
Lote:	FRACC. RESTANTE DEL LOTE 20	Manzana:	31
Referencia:	ESQ. AV. LUCIO CABAÑAS	Código postal:	00000
Colonia:	UNIDAD VERACRUZANA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUIS ALBERTO ARCE MÉNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	101.62	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	26.28	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	55.00	C.U.S.:	55.00
-	Remodelación	-----	m2	C.A.S.:	34.00		
-	Licencia para antenas	-----	h	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Reposición de losa	-----	m2	Área de estacionamiento:	22.80 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1679		
X	Bardas	24.28	m1	Autorización:			
-	Cisterna	-----	m3	Superficie de construcción autorizada:	101.62 m2		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
-	Otro	-----	m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal



Arq. Alma Rosa Aguirre Chazaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 7df3c78a