



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1737/2025
Fecha de expedición
2025-02-25

Vigencia del 24 de FEBRERO del 2025 al 24 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1617	81	06	02	19	17							

Ubicación de la obra

Calle:	RIO PARANÁ	Número oficial:	671 ANT. 9
Lote:	FRACC. DEL LOTE 1	Manzana:	5
Referencia:	ESQ. AV. RIO TAJO	Código postal:	00000
Colonia:	BOSQUES DE RIO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NANCY SÁNCHEZ ZAVALA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	26.10	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	96.80	C.U.S.:	96.80 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LME-1680	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		26.10 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		AMPLIACIÓN DE SALA	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	-----	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
-	Otro	-----	m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:



Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: dbfebed2