



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1739/2025
Fecha de expedición
2025-02-25

Vigencia del 25 de FEBRERO del 2025 al 25 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1861	47	14	11	95	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BELEM ZAMORA DE ABASCAL	Número oficial:	219
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 7 (LADO OESTE)	Manzana:	11
Referencia:	ENTRE AV. URSULA RAMOS Y AV.DRA. ISABEL CARREÓN	Código postal:	00000
Colonia:	VILLA RICA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA CRISTINA GONZÁLEZ CASTAÑEDA
Calle:	[Redacted]
Colonia:	[Redacted]
Localidad / Municipio:	[Redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	229.80 m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lín.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	97.80	C.U.S.:	243.60
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones: 2	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1682		
X	Bardas	290 ml	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	229.80 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional:	1656975
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Méndez Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 0a09712d