



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
CURB/1740/2025  
Fecha de expedición  
2025-02-27

### Licencia de Construcción

Vigencia del 27 de FEBRERO del 2025 al 27 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11301	566	13	12	24	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	AV. YUCATÁN	Número oficial:	398
Lote:	3	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE PAPANTLA Y TUXPAN	Código postal:	00000
Colonia:	HERIBERTO JARA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	AMEYALI SORIANO LIMA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	89.20 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	109.62 m2	Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	56.77	C.U.S.:	113.54
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	19.85		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	59.70 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1683		
X	Bardas	31.11 m1	<b>Autorización:</b>			
X	Cisterna	1.20 m3	Superficie de construcción autorizada:	198.82 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	5 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre:	
Cédula profesional:	771215	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:



#### Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Mtra. Arq. Karla Mena Hermida.

Coordinadora de Control Urbano

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b83e8dc3