



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1741/2025
Fecha de expedición
2025-03-10

Vigencia del 27 de FEBRERO del 2025 al 27 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2339	117	01	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. TUCÁN	Número oficial:	929
Lote:	19	Manzana:	12
Referencia:	ENTRE AND. PAERMA REAL Y PASEO AVE LIRA	Código postal:	00000
Colonia:	RESERVA T. SECTOR VERGARA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MONSERRATH VALENZUELA SÁNCHEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	138.97	m2	Alineamiento (frente):	6.86	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	67.93	C.U.S.:	135.87	C.A.S.:	5.24
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.02 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1684				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	20.03	ml	Superficie de construcción autorizada:	138.97 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
-	Otro	-----	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre:	
Cédula profesional:	771215	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro,

Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez,

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano