



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1742/2025
Fecha de expedición
2025-03-04

Licencia de Construcción

Vigencia del 28 de FEBRERO del 2025 al 28 de FEBRERO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
29	2	05	01	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO FLORESTA ORIENTE	Número oficial:	1345
Lote:	14	Manzana:	42
Referencia:	ENTRE PASEO DE LOS SAUCES Y AV. NANCHE	Código postal:	00000
Colonia:	FLORESTA 80	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MAURO OJEDA HERNANDEZ		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input type="checkbox"/>	Obra nueva	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	17.59	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Bardas	-----	m1
<input type="checkbox"/>	Cisterna	-----	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Registro de planos	-----	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	11.65 mts. lin.				
C.O.S.:	61.00	C.U.S.:	122.00	C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	22.79 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LME-1685				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	17.59 m2				
Destino autorizado:	AMPL. DE LOSA DE COCHERA , AMPL. DE RECAMARA EN PLANTA				
Observaciones:	ALTA, TECHADO DE JARDÍN				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

Perito corresponsable de obra

Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano