



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1745/2025
Fecha de expedición
2025-03-05

Vigencia del 04 de MARZO del 2025 al 04 de MARZO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 2721 | 137 | 13 | 03 | 24 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. JORGE PAWLIN SALAZAR | Número oficial: | 126 |
| Lote: | 25 | Manzana: | 8 |
| Referencia: | ORIZABA Y GENARO ROJAS | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | 1º DE MAYO | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| Nombre: | JOSÉ LUIS VELÁZQUEZ ARGUETA | Número oficial: | |
| Calle: | | Teléfono: | |
| Colonia: | | Estado: | |
| Localidad / Municipio: | | | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------|--|----------------------------|-----------------|--------|
| - | Obra nueva | ----- m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | |
| X | Ampliación | 156.77 m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | |
| X | Regularización | 106.59 m2 | Alineamiento (frente): | 10.00 | mts. lin. | |
| - | Revalidación | ----- m2 | C.O.S.: | 68.00 | C.U.S.: | 136.00 |
| - | Remodelación | ----- m2 | C.A.S.: | 19.00 | | |
| - | Licencia para antenas | ----- h | Número de niveles: | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) | | |
| - | Reposición de losa | ----- m2 | Área de estacionamiento: | 28.52 m2 | No. de cajones: | 1 |
| - | Movimiento de tierra | ----- m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-1688 | | |
| X | Bardas | 22.28 m1 | Autorización: | | | |
| - | Cisterna | ----- m3 | Superficie de construcción autorizada: | 263.36 m2 | | |
| - | Patios descubiertos | ----- m2 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | | |
| X | Registro de planos | 1 No | Observaciones: | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- m2 | | | | |
| - | Demolición | ----- m2 | | | | |
| - | Otro | ----- m2 | | | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 1362293 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-AUVF-029-11 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano