



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1749/2025
Fecha de expedición
2025-03-10

Vigencia del 07 de MARZO del 2025 al 07 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9847	493	06	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. HUMANIDAD	Número oficial:	1222
Lote:	17	Manzana:	36
Referencia:	ENTRE FRANCISCO CANAL Y ESTEBAN MORALES	Código postal:	00000
Colonia:	MIGUEL HIDALGO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELSA JUANA FLORES MARTÍNEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	155.20 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	80.42 m2	Alineamiento (frente):	9.39	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	49.10	C.U.S.:	96.10
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	45.45		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	15.93 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1692		
X	Bardas	50.83 m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	235.62 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACION		
X	Registro de planos	3 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOSE LUIS RUIZ ROQUE	Nombre:	
Cédula profesional:	2433411	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-RURL-231-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano