



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio
CURB/1750/2025
Fecha de expedición
2025-03-10

Licencia de Construcción

Vigencia del 07 de MARZO del 2025 al 07 de MARZO del 2025

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6143	308	31	07	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	Número oficial:	75
Lote:	9 (MODERNO 75)	Manzana:	40
Referencia:	ENTRE AGUSTIN DE ITURBIDE Y JOSÉ AZUETA	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARTHA PEÑA ACEVEDO	Número oficial:	S/N
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	178.44 m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	10.00 mts. lin.		
<input type="checkbox"/>	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	78.00	C.U.S.:	78.00
<input type="checkbox"/>	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	18.50		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	19.25 m2	No. de cajones:	1
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1693		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	19.75 m1	Autorización:			
<input type="checkbox"/>	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	178.44 m2		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input type="checkbox"/>	Registro de planos	----- No	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	----- m2				
<input type="checkbox"/>	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano