



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio

CURB/1751/2025

Fecha de expedición

2025-03-10

Licencia de Construcción

Vigencia del 07 de MARZO del 2025 al 07 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
3836	96	15	04	92	17								

Ubicación de la obra

Calle:	BUGAMBILIAS	Número oficial:	311
Lote:	7	Manzana:	43 ZONA 1
Referencia:	ESQUINA AV. SIEMPRE VIVA	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAYMUNDO HERNÁNDEZ GARZA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	148.04	m2	Alineamiento (frente):	30.25	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	74.32	C.U.S.:	74.32	C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	15.00 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1694				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	16.00	ml	Superficie de construcción autorizada:	148.04 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
-	Otro	-----	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano