



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1752/2025
Fecha de expedición
2025-03-11

Vigencia del 10 de MARZO del 2025 al 10 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
1339	68	05	02	16	17								

Ubicación de la obra

Calle:	CJON. PEDRO INFANTE	Número oficial:	51
Lote:	10	Manzana:	18 ZONA 1
Referencia:	ESQ. AV. GLADIOLAS	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUSTAVO VARGAS BLANCO		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	120.40 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	40.10	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	63.00	C.U.S.:	126.00	C.A.S.:	37.00
X	Remodelación	15.18 m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	101.70 m2	No. de cajones:		3	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1695				
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:					
-	Bardas	----- m1	Superficie de construcción autorizada:	135.58 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	5 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
-	Otro	----- m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano