



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1753/2025
Fecha de expedición
2025-03-11

Vigencia del 10 de MARZO del 2025 al 10 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9564	479	06	06	07	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CORDOBA	Número oficial:	330
Lote:	FRACC. "C" DE LA FUSIÓN DE LOS L-1 Y 3	Manzana:	11
Referencia:	ESQUINA AV. TAMAULIPAS	Código postal:	00000
Colonia:	VILLA DE GUADALUPE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	81.16 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	28.20	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	71.11	C.U.S.:	142.23
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	4.60		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	26.25 m2	No. de cajones: 2	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1696		
X	Bardas	24.88 ml	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	81.16 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	2 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	Nombre:	
Cédula profesional:	3492906	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SOSJ-062-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



[Signature]
Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

[Signature]
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano