



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio  
CURB/1754/2025  
Fecha de expedición  
2025-03-11

### Licencia de Construcción

Vigencia del 10 de MARZO del 2025 al 10 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7348	368	28	04	04	17							

#### Ubicación de la obra

Calle:	AV. DIEGO RIVERA	Número oficial:	137
Lote:	26-A	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE GERARDO MURILLO Y RUFINO TAMAYO	Código postal:	00000
Colonia:	LAGUNA DEL VALLE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

#### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ ADRIAN VAZQUEZ VALENCIA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

#### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	77.54 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	59.17	C.U.S.:	118.33
X	Remodelación	67.02 m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	30.00 m2	No. de cajones: 2	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1697		
X	Bardas	5.48 m1	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	144.56 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	4 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

#### Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES	Nombre:	
Cédula profesional:	3173096	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-LUCA-080-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano