



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio  
CURB/1755/2025  
Fecha de expedición  
2025-03-13

### Licencia de Construcción

Vigencia del 12 de MARZO del 2025 al 12 de MARZO del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.  | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 10115   | 506  | 29  | 05  | 06  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

#### Ubicación de la obra

|             |   |                        |                    |
|-------------|---|------------------------|--------------------|
| Calle:      | EJERCITO NACIONAL                                 | Número oficial:        | 68                 |
| Lote:       | FRACC. III, DE LA SUBDIVISIÓN DE LTES. 50,51 Y 52 | Manzana:               | 008 CATASTRAL      |
| Referencia: | ENTRE AV. DEL EJIDO Y CJÓN. JOSÉ MARÍA MORELOS    | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | DRA. MARÍA C. DE ROJAS                            | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

#### Datos del propietario o poseedor

|                        |                                  |                 |  |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|--|
| Nombre:                | FRANCISCO MIGUEL SÁNCHEZ ESTRADA | Número oficial: |  |
| Calle:                 |                                  | Teléfono:       |  |
| Colonia:               |                                  | Estado:         |  |
| Localidad / Municipio: |                                  |                 |  |

#### Características de la obra

| Tipo de obra solicitada |                       |       |    | Ordenamiento territorial               |                             |                   |      |
|-------------------------|-----------------------|-------|----|--|-----------------------------|-------------------|------|
| -                       | Obra nueva            | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo:              | N/A                         |                   |      |
| -                       | Ampliación            | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado:               | N/A                         |                   |      |
| -                       | Regularización        | ----- | m2 | Alineamiento (frente):                 | 5.00                        | mts. lin.         |      |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.:                                | 0.00                        | C.U.S.:           | 0.00 |
| X                       | Remodelación          | 12.00 | m2 | Número de niveles:                     | 2 ( PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                   |      |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento:               | 0.00 m2                     | No. de cajones: 0 |      |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla:                      | TDU-LME-1698                |                   |      |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2 | <b>Autorización:</b>                   |                             |                   |      |
| -                       | Bardas                | ----- | m1 | Superficie de construcción autorizada: | 12.00 m2                    |                   |      |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado:                    | REMODELACIÓN DE FACHADA     |                   |      |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2 | Observaciones:                         |                             |                   |      |
| -                       | Registro de planos    | ----- | No |  |                             |                   |      |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |  |                             |                   |      |
| -                       | Demolición            | ----- | m2 |  |                             |                   |      |
| -                       | Otro                  | ----- | m2 |  |                             |                   |      |

#### Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra |       | Perito corresponsable de obra |       |
|----------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Nombre:                    | ----- | Nombre:                       | ----- |
| Cédula profesional:        | ----- | Ced. Prof.:                   | ----- |
| Registro municipal:        | ----- | Reg. Mpal.:                   | ----- |
| Registro S.S.A.:           | ----- | Nombre:                       | ----- |
|                            |       | Ced. Prof.:                   | ----- |
|                            |       | Reg. Mpal.:                   | ----- |
|                            |       | Nombre:                       | ----- |
|                            |       | Ced. Prof.:                   | ----- |
|                            |       | Reg. Mpal.:                   | ----- |

Arq. Alma Delia Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano