



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1760/2025
Fecha de expedición
2025-03-14

Vigencia del 13 de MARZO del 2025 al 13 de MARZO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2051	103	08	03	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA	Número oficial:	1623
Lote:	3	Manzana:	10
Referencia:	ENTRE AV. GUADALUPE VICTORIA Y AV. CUAUHEMOC	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ALMA DORIS CEBALLOS CONSTANTINO	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	62.82 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	66.60 m2	Alineamiento (frente):	9.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	89.41	C.U.S.:	178.82
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	16.50 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1702		
X	Bardas	4.50 ml	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	129.42 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	2 No	Observaciones:	LIC ANT. 10089/00 FECHA:07/09/00 SUP AUT. 120 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano